



RINGKASAN EKSEKUTIF

PTKL2040

PELAN TEMPATAN KUALA LUMPUR 2040

BANDAR UNTUK SEMUA





PTKL2040

Pelan Tempatan Kuala Lumpur 2040 (PTKL2040) telah disediakan oleh Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) dengan mengambil kira semua keperluan dan pandangan daripada pelbagai kumpulan yang terdiri daripada Ahli Parlimen, kumpulan profesional, agensi kerajaan, pemain industri, kumpulan berkepentingan dan komuniti setempat.

PTKL2040 menterjemah wawasan jangka panjang ke arah **Bandar untuk Semua** dengan memperkukuhkan perancangan Kuala Lumpur selaras dengan agenda kemampanan. Kandungan dokumen **PTKL2040** ini mengandungi dua (2) Jilid iaitu **Jilid 1** dan **Jilid 2**. Dokumen yang menjadi asas dan justifikasi kepada cadangan zon guna tanah, intensiti pembangunan, lapisan kawalan perancangan dan insentif nisbah plot yang terkandung dalam **Jilid 1, PTKL2040. Jilid 2, PTKL2040** pula menetapkan strategi perancangan dan mengenal pasti cadangan pelaksanaan serta inisiatif pelaksanaan bagi pembangunan Kuala Lumpur menjelang tahun 2040. **PTKL2040** ini akan digunapakai oleh DBKL untuk menilai sebarang permohonan pembangunan serta menjalankan tugas berkaitan dengan fasa kelulusan serta mengenalpasti kerangka cadangan pembangunan masa hadapan Kuala Lumpur.

Dokumen ini menyediakan rangka kerja pentadbiran dan panduan kepada DBKL dalam melaksanakan tugasnya sebagai pihak berkuasa tempatan dengan turut mengambil kira pentafsiran PSKL 2040.

DBKL turut merakamkan setinggi-tinggi penghargaan kepada semua pihak yang terlibat sama ada di peringkat Persekutuan, Negeri, Tempatan serta Komuniti dalam memberi sumbangan dan kerjasama dalam menjayakan penyediaan **PTKL2040**.





Projek Sungai Nadi Kehidupan (RoL) bertujuan untuk mewujudkan identiti Sungai Klang dan Lembangan Sungai Gombak supaya menjadi kawasan pinggir sungai yang ikonik dan dinamik untuk menghubungkan semula Sungai, Bandar dan Masyarakat serta meningkatkan nilai ekonomi sekitar.

Sumber: https://heartpatrick.com/merdeka_malaysia_2020.html



Menara Merdeka 118 menjadi mercu tanda kebanggaan terbaharu rakyat Malaysia. Bangunan pencakar langit ini mempunyai makna sentimental berkenaan liku-liku yang ditempuh oleh pejuang-pejuang negara untuk mencapai kemerdekaan. Menara Merdeka 118 juga menjadi cerminan kepada pembangunan Malaysia merentasi susur galur sejarah, dan cabaran yang ditempuhi.

Sumber: <https://www.shutterstock.com/image-photo/kuala-lumpur-malaysia-03-december-2022-2235681155>



HIERARKI PTKL2040

PTKL2040 adalah berada di peringkat ketiga dalam rangka hierarki penyediaan pelan pembangunan yang disediakan diperingkat tempatan. Ia merupakan salah satu komponen utama Pelan Pembangunan Kuala Lumpur selaras dengan peruntukan Akta (Perancangan) Wilayah Persekutuan, 1982 (Akta 267)

AKTA 267

PERINGKAT TEMPATAN KUALA LUMPUR

Dokumen Kawalan
Perancangan

SEKSYEN 13(2)

Peringkat 1 – Terma Rujukan
Peringkat 2 – Laporan Awal
Peringkat 3 – Laporan Penemuan
Peringkat 4 – Laporan Draft PTKL2040

SEKSYEN 14

Peringkat 5 – Publisiti

SEKSYEN 15

Peringkat 6 – Pendengaran Awam

SEKSYEN 16(1)

Peringkat 7 – Kelulusan Menteri

SEKSYEN 16(2)

Peringkat 8 – Penerimaan Draft
PTKL 2040

SEKSYEN 17

Perubahan, Pemansuhan dan
Penggantian Pelan Tempatan

Akta Perancangan Bandar 1976 [Akta 172]



01

PERINGKAT NASIONAL
Rancangan Fizikal Negara Ke-4

Akta (Perancangan) Wilayah Persekutuan 1982 [Akta 267]



02

PERINGKAT WILAYAH PERSEKUTUAN
Pelan Struktur Kuala Lumpur



03

PERINGKAT TEMPATAN
Pelan Tempatan Kuala Lumpur



04

PERINGKAT PERANCANGAN KHUSUS
Pelan Kawalan Mikro Mengikut
Kawasan / Subjek



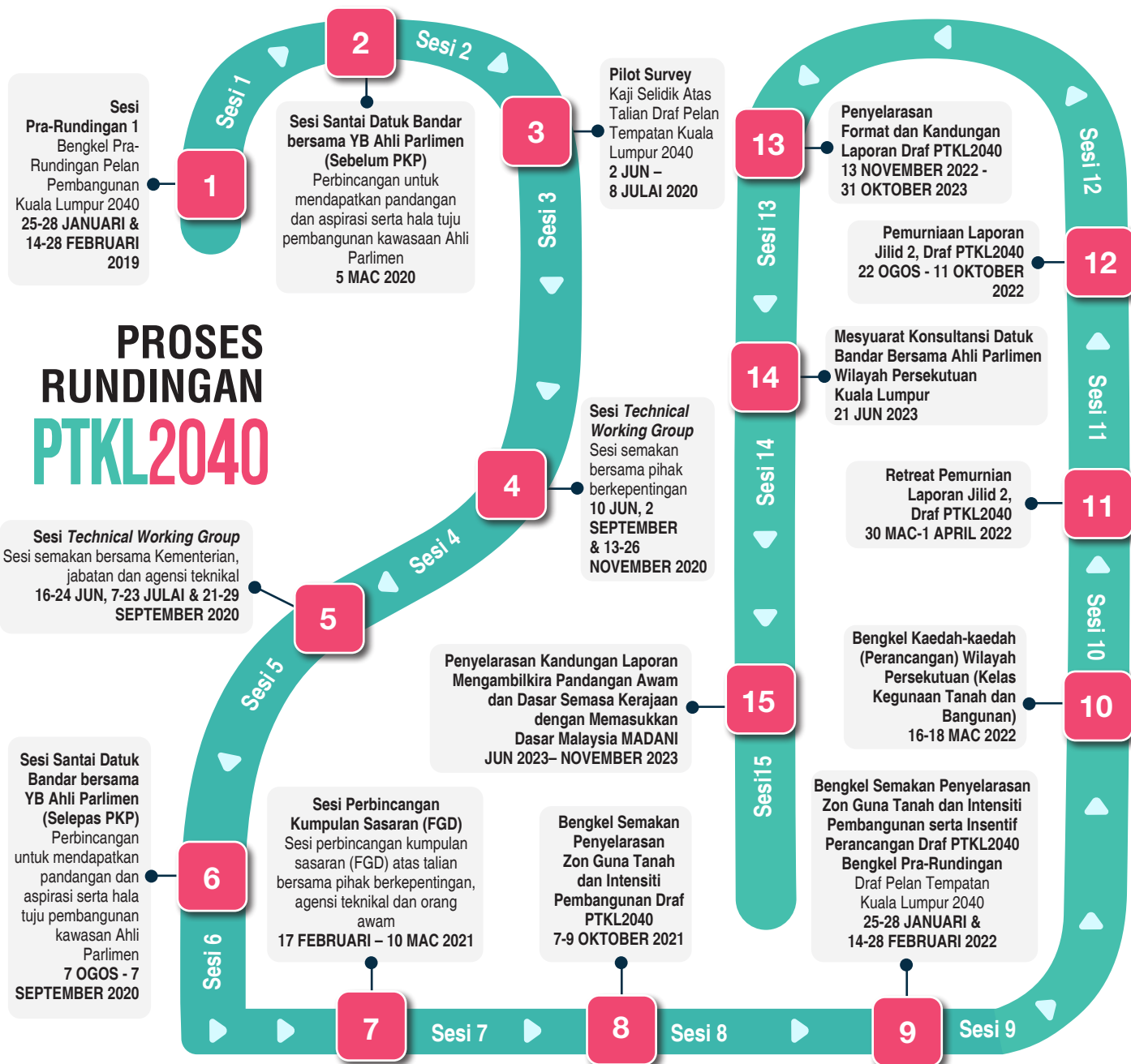
Terletak di tengah kehijauan Bukit Nanas, Menara Kuala Lumpur merupakan menara telekomunikasi yang membuka pandangan 360° Kuala Lumpur.

Sumber: <https://www.shutterstock.com/image-photo/menara-kuala-lumpur-tower-sunset-sky-1327893902>

Menara Berkembar Petronas sebagai simbol kemajuan Malaysia, KLCC menampilkan gabungan seni bina moden dan motif Islamik, menjadikannya ikon global serta pusat perniagaan dan pelancongan bertaraf antarabangsa

Sumber: <https://www.shutterstock.com/image-photo/klcc-park-kuala-lumpur-2467704177>

PROSES RUNDINGAN PTKL2040





Sesi 1



Sesi Pra-Rundingan
Bengkel Pra-Rundingan Pelan
Tempatan Kuala Lumpur 2040

PIHAK YANG TERLIBAT
Penglibatan Awam dan Pihak
Berkepentingan

Sesi 2 & 6

**Sesi Santai Datuk Bandar bersama
YB Ahli Parlimen**

Perbincangan untuk mendapatkan
pandangan dan aspirasi serta hala
tuju pembangunan kawasan
YB Parlimen

AHLI PARLIMEN YANG TERLIBAT

1. Ahli Parlimen Lembah Pantai
2. Ahli Parlimen Cheras
3. Wakil Ahli Parlimen Segambut
4. Wakil Ahli Parlimen Bandar
Tun Razak
5. Ahli Parlimen Bukit Bintang
6. Ahli Parlimen Batu
7. Ahli Parlimen Wangsa Maju
8. Ahli Parlimen Setiawangsa
9. Ahli Parlimen Kepong
10. Ahli Parlimen Seputeh

**Sesi Technical Working
Group**

Sesi semakan bersama
pihak berkepentingan

**PIHAK YANG
TERLIBAT**

Kementerian, Jabatan
dan Agensi Teknikal
berkaitan

Sesi 4



Pilot Survey

Kaji selidik dalam talian
Draf Pelan Tempatan
Kuala Lumpur 2040

PIHAK YANG TERLIBAT

Persatuan penduduk
WPKL

Sesi 3

**Sesi Technical Working
Group**

Sesi semakan bersama
kementerian, jabatan dan
agensi teknikal

AGENSI YANG TERLIBAT

1. Jabatan Undang-Undang
dan Pendakwaan serta
REHDA
2. Pejabat Tanah dan Galian
3. Jabatan Kejuruteraan Awam
dan Saliran
4. Jabatan Perancangan
Infrastruktur
5. Jabatan Pengangkutan
Bandar
6. Jabatan Pembangunan
Landskap dan Rekreasi
7. Pejabat Cawangan Wangsa
Maju

Sesi 5



**Sesi Perbincangan
Kumpulan Sasaran (FGD)**

Sesi perbincangan kumpulan
sasaran (FGD) dalam talian
bersama pihak berkepentingan,
agensi teknikal dan orang
awam

PIHAK YANG TERLIBAT

Agensi teknikal dan wakil
penduduk

Sesi 7

**PIHAK YANG TERLIBAT
DALAM SIRI RUNDINGAN
AWAM PENYEDIAAN**

PTKL2040

SESI 4

Sesi Technical Working Group

Sesi semakan bersama pihak berkepentingan
10 JUN, 2 SEPTEMBER &
13-26 NOVEMBER 2025

TWG BIL. 2/2020

AGENSI TERLIBAT :

- I. Kementerian Pertahanan Malaysia
- II. Kementerian Belia dan Sukan Malaysia
- III. Kementerian Sains, Teknologi dan Inovasi
- IV. Kementerian Pembangunan Luar Bandar
- V. Kementerian Pengajian Tinggi
- VI. Kementerian Pendidikan Malaysia
- VII. Jabatan Perdana Menteri
- VIII. Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian
- IX. Unit Kerjasama Awam Swasta (UKAS)

TWG BIL. 4/2020

AGENSI TERLIBAT :

- I. Kementerian Dalam Negeri
- II. Kementerian Penerangan Komunikasi dan Multimedia Malaysia
- III. Kementerian Pembangunan Kerajaan Tempatan
- IV. Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian
- V. Unit Kerjasama Awam Swasta (UKAS)

TWG BIL. 1/2020

AGENSI TERLIBAT :

- I. Jabatan Perdana Menteri
- II. Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan
- III. Pejabat Tanah dan Galian WPKL
- IV. Kementerian Pengangkutan Malaysia
- V. Kementerian Kesihatan Malaysia

TWG BIL. 3/2020

AGENSI TERLIBAT :

- I. Kementerian Kewangan Malaysia
- II. Kementerian Perdagangan Dalam Negeri dan Hal Ehwal Pengguna
- III. Kementerian Perdagangan Antarabangsa dan Industri Malaysia

TWG BIL. 5/2020

AGENSI TERLIBAT :

- I. Unit Kerjasama Awam Swasta (UKAS)

TWG BIL. 6/2020

AGENSI TERLIBAT :

- I. Jabatan Pengairan dan Saliran
- II. Bank Negara Malaysia
- III. Perbadanan Aset Kereta
- IV. Jabatan Perkhidmatan Pembentukan
- V. Kementerian Pendidikan Malaysia
- VI. Indah Water Konsortium Sdn Bhd (IWK)
- VII. Agensi Pengangkutan Awam Darat (APAD)
- VIII. Majlis Agama Islam Wilayah Persekutuan (MAIWP)

TWG BIL. 8/2020

AGENSI TERLIBAT :

- I. Telekom Malaysia Berhad
- II. Tenaga Nasional Berhad
- III. Majlis Agama Islam Wilayah Persekutuan (MAIWP)
- IV. Hospital Canselor Tuanku Muhriz UKM (HUKM)

TWG BIL. 7/2020

AGENSI TERLIBAT :

- I. Kementerian Pendidikan Malaysia
- II. Kementerian Belia dan Sukan
- III. Kementerian Kemajuan Desa dan Wilayah
- IV. Kementerian Pembangunan Kerajaan Tempatan

TWG BIL. 9/2020

AGENSI TERLIBAT :

- I. Kementerian Kewangan Malaysia
- II. Kementerian Pengangkutan Malaysia (MOT)
- III. Agensi Pengangkutan Awam Darat (APAD)
- IV. MRT Corporation
- V. MyHSR Corporation
- VI. Kementerian Tenaga dan Sumber Asli (KeTSA)
- VII. Jabatan Pendidikan WPKL

Siri

Sesi 4

Rundingan Awam

Penyediaan Draf

PTKL2040



Mesyuarat Lembaga Penasihat Perancangan Wilayah Persekutuan (LPPWP) Bil.1 Dan2/2025

Mendapatkan pertimbangan dan pengesyoran selaras dengan Seksyen 4 Akta (Perancangan) Wilayah Persekutuan 1982 [Akta 267] mengenai Draf PTKL2040

- I. **13 SESI TAKLIMAT**
6, 7, 8, 14, 15, 16, 20, 21, 22, 27, 28, 29 Februari 2024 dan 1 Mac 2024.
- II. **5 SESI TAKLIMAT**
 - a. 19 Februari 2024 (Ahli Parlimen Lembah Pantai)
 - b. 22 Februari 2024 (Ahli Parlimen Seputeh bersama penduduk)
 - c. 20 Mac 2024 (Ahli Parlimen Setiawangsa)
 - d. 25 Mac 2024 (Wakil Ahli Parlimen Segambut bersama penduduk)
 - e. 28 Mac 2024 (Ahli Parlimen Bandar Tun Razak)
- III. **SESI PERTEMUAN DATUK BANDAR BERSAMA AHLI PARLIMEN**
22 Mac 2024

Peluncuran Draf PTKL2040

- I. **LOKASI PELUNCURAN**
Dewan Perdana Mestika, Institut Latihan DBKL
- II. **PELUNCURAN OLEH**
YB Menteri Wilayah Persekutuan
- III. **DIHADIRI OLEH**
Ahli parlimen, agensi kerajaan dan bukan kerajaan, NGO, badan profesional, ahli akademik dan pihak berkepentingan lain
- IV. **TARIKH PELUNCURAN**
30 Januari 2024

480 Sesi Pendengaran Pandangan Awam Draf PTKL2040

- I. **LOKASI PENDENGARAN PANDANGAN AWAM**
Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
- II. **PEMBERI PANDANGAN**
DBKL telah menerima sebanyak 28,276 pandangan daripada 4,640 pemberi pandangan daripada individu, persatuan penduduk/komuniti, NGO, agensi kerajaan/swasta, pemaju/pemilik tanah serta Ahli Parlimen
- III. **AHLI JAWATANKUASA TERLIBAT:**
 - a. Ahli Akademik
 - b. Wakil Badan Profesional
 - c. Mantan Pegawai Kanan Kerajaan

Publisiti Draf PTKL2040

- I. **LOKASI PAMERAN TETAP**
Lobi Menara DBKL 1 & Lobi Menara DBKL 3
PAMERAN BERGERAK
12 lokasi di setiap kawasan parlimen
- II. **LANJUTAN TEMPOH PAMERAN**
Pertama : 31 Januari - 1 Mac 2024
Kedua : 2 Mac - 1 April 2024
Ketiga : 2 April - 15 April 2024

Pewartaan PTKL2040

- I. **SESI PEMAKLUMAN YAB PERDANA MENTERI**
29 April 2025
- II. **HARI TERBUKA PINDAAN DRAF PTKL2040**
7-9 Mei 2025, Lobi Menara DBKL
- III. **TARIKH WARTA**
28 Mei 2025
- IV. **TARIKH KUATKUASA**
11 Jun 2025

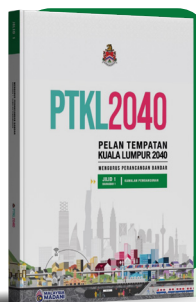
PROSES PECUTAN PTKL 2040

BENTUK DAN KANDUNGAN PTKL2040

JILID 1

MENGURUS PERANCANGAN BANDAR

◆ Mekanisma & Panduan Kawalan Pembangunan



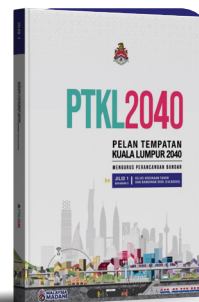
Bahagian 1: Kawalan Pembangunan

- Zon Guna Tanah
- Intensiti Pembangunan
- Lapisan Kawalan Perancangan
- Insentif Nisbah Plot



Bahagian 2: Peta Zon Guna Tanah dan Intensiti (KLDGP2025)

- 269 Grid yang mengandungi Zon Guna Tanah & Intensiti
- Lapisan Kawalan Perancangan
- Insentif Nisbah Plot



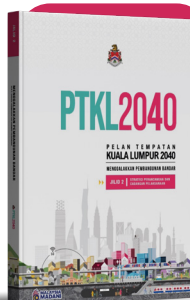
Bahagian 3: Kelas Kegunaan Tanah dan Bangunan KLDGP2025 (CULB2025)

- CULB UMUM
- CULB Khas
 - CULB Khas Kawasan
 - CULB Khas Kampung

JILID 2

MENGALAKKAN PEMBANGUNAN BANDAR

◆ Cadangan & Menggalakkan Pembangunan Bandar dan Inisiatif Untuk Masa Hadapan



Terjemahan dan penyelarasan dasar PSKL2040 serta agenda pembangunan ke dalam bentuk berikut:

- Strategi Perancangan
- Cadangan Pelaksanaan
- Inisiatif Pelaksanaan

Pendekatan Pelaksanaan





Agenda Mampan Global



Agenda Mampan Wilayah Persekutuan

ASPIRASI KUALA LUMPUR



Agenda Mampan Nasional



PTKL2040 telah mengambil kira dan menterjemahkan Dasar Malaysia MADANI dalam penyediaannya. Kesemua enam (6) Teras Malaysia MADANI diperincikan menerusi strategi perancangan, cadangan dan inisiatif pelaksanaan PTKL2040.



M	KeMampanan	1. Penyediaan perumahan mampu milik – Residensi MADANI 2. Penyediaan dan pengaktifan kawasan lapang 3. Pelaksanaan pendekatan rendah karbon 4. Pemeliharaan dan pemulihan tapak dan bangunan warisan 5. Penyediaan infrastruktur dan kemudahan bagi pejalan kaki dan kenderaan mikromobiliti 6. Galakan penggunaan pengangkutan awam dan kenderaan elektrik 7. Pembangunan dan penggunaan semula bangunan yang usang
A	KesejAhteraan	1. Menggalakkan pembangunan yang menyokong penubuhan syarikat pemula (<i>Startup</i>) untuk anak muda di Pusat Bandar Raya 2. Meningkatkan infrastruktur digital bagi mewujudkan persekitaran kerja yang seimbang dan menggalakkan bekerja dari rumah
D	Daya cipta	1. Penerapan konsep Bandar Pintar 2. Pelaksanaan Program Galakan Revolusi Industri 4.0 3. Menggalakkan pemakaian konsep <i>Nature-basedSolutions</i> (NbS), <i>Water SensitiveUrbanDesign</i> (WSUD), <i>SpongeCity</i> dan <i>LowImpactDevelopment</i> (LID)
A	HormAt	1. Penyediaan kemudahan masyarakat bersepadu, pelbagai guna dan perkongsian ruang
N	KeyakiNan	1. Pelaksanaan program sungai nadi kehidupan 2. Penggunaan ruang bandar bagi aktiviti aktif dan kreatif 3. Perkongsian jalan dan ruang awam untuk aktiviti jalanan
I	Ihsan	1. Penyediaan kemudahan pendidikan, kesihatan dan keselamatan yang mencukupi, berkualiti dan mudah akses



Jambatan Saloma atau Saloma Link adalah jejantas pejalan kaki yang menghubungkan Kampung Baru dan Jalan Ampang. Pembinaan Jambatan Saloma bertemakan konsep sireh junjung yang menjadi sebahagian daripada adat perkahwinan Melayu.

Sumber: <https://www.istockphoto.com/en/photo/saloma-link-bridge-kuala-lumpur-a-k-apintasan-saloma-gm1316908757-404499752>

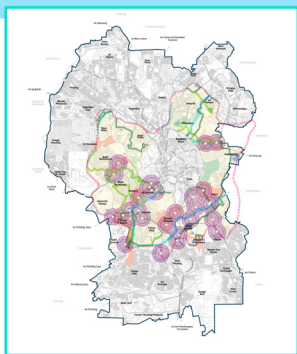




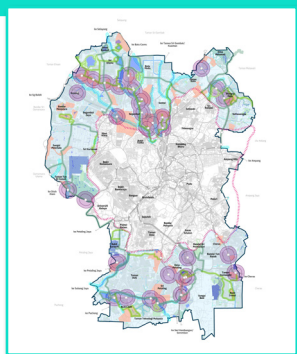
**ZON KAWALAN 1 : PUSAT UTAMA
PUSAT BANDARAYA**



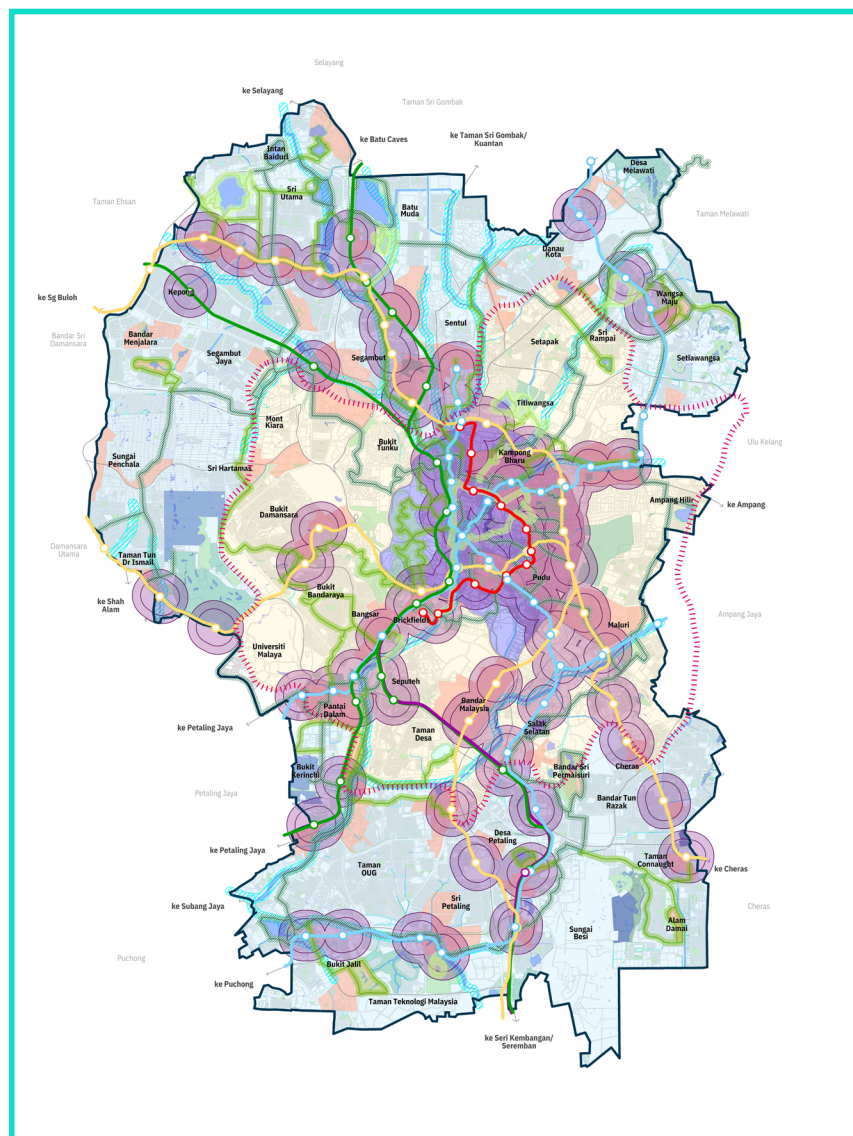
**ZON KAWALAN 2 : PUSAT SEKUNDER
LINGKARAN ANTARA SEMPADAN
PUSAT BANDARAYA MRT3**



**ZON KAWALAN 3 : PUSAT SOKONGAN
DI LUAR LINGKARAN MRT3**



KONSEP PEMBANGUNAN SPATIAL PTKL2040





KONSEP PEMBANGUNAN SPATIAL PTKL2040



Zon Kawalan Pembangunan

- a. **Pusat Utama**
(Pusat Bandar Raya)
- b. **Pusat Sekunder**
(Lingkar antara sempadan Pusat Bandar Raya dan jaringan koridor MRT 3)
- c. **Pusat Sokongan**
(Kawasan diluar jaringan koridor MRT 3)



Taburan Pusat Pertumbuhan Bandar

- a. **Pusat Pertumbuhan Utama**
berperanan sebagai pusat pertumbuhan yang terletak dalam sempadan Pusat Bandar Raya dengan kedudukan hierarki tertinggi bagi semua pusat pertumbuhan
- b. **Pusat Pertumbuhan Sokongan**
berperanan sebagai kawasan pembangunan berskala besar yang menghubungkan pusat pertumbuhan utama di sekeliling Pusat Bandar Raya serta dihubungkan oleh jaringan rel transit ke pusat bandar
- c. **Pusat Pertumbuhan Daerah**
merupakan pusat kawasan perdagangan dan pekerjaan berskala sederhana yang terletak berdekatan dengan kawasan kediaman yang menjadi tumpuan masyarakat sekitar. Kawasan ini turut merangkumi pusat perkhidmatan kerajaan utama dan setempat.
- d. **Pusat Pertumbuhan Tempatan**
merupakan kawasan tumpuan masyarakat dalam mendapatkan barangan dan perkhidmatan di peringkat komuniti



Jaringan Pengangkutan Awam (Berasaskan Rel dan Stesen Transit)

- a. Penyediaan jaringan pengangkutan dipertingkatkan dengan penambahan laluan rel iaitu cadangan laluan MRT3 selain LRT, Monorel, Komuter, MRT dan MRT2
- b. Stesen transit menggunakan konsep pembangunan berorientasikan transit (TOD) di pusat bandar raya
- c. Corak pembangunan di sekitar kawasan transit :
 - i. Berintensiti tinggi
 - ii. Menggalakkan pembangunan bercampur.
 - iii. Perhubungan pelbagai jenis perkhidmatan dan kemudahan mampu meningkatkan aksesibiliti penduduk dengan keutamaan jarak berjalan kaki dalam radius 400 meter



Koridor Hijau dan Biru

- a. Berpotensi dihubungkan bagi membentuk Nodus Ekologi Bandar berfungsi sebagai kawasan habitat biodiversiti bandar
- b. Memastikan kesinambungan rangkaian ekologi bandar dan menggalakkan mobiliti aktif (laluan pejalan kaki dan kenderaan mikromobiliti)
- c. Koridor hijau Taman-taman awam dan kawasan lapang
- d. Koridor biru Rizab sungai, parit dan badan air
- e. Koridor biru dan hijau mengandungi taman awam Kawasan lapang badan air dan dihubungkan dengan rizab sungai talian rentis dan tepian lebuhraya



Zon Pengurusan Kawasan Khas (ZPKK)

- a. Pengurusan Kawasan khas yang perlu dipulihara dan dipelihara bagi keseimbangan ekosistem serta mengurangkan kesan perubahan iklim
- b. Langkah pengurusan risiko bencana dan iklim agar Kuala Lumpur menjadi sebuah Bandar Raya yang berdaya tahan



JILID 1 BAHAGIAN 1 | KAWALAN PEMBANGUNAN

01

Zon Guna Tanah dan Intensiti

PRINSIP PENENTUAN ZON GUNA TANAH PTKL2040

Zon guna tanah yang ditetapkan dalam PTKL2040 ditentukan berdasarkan **12 perkara utama**

1

Zon Guna Tanah PBRKL 2020

2

Addendum PBRKL 2020

3

Perubahan 1, 2, 3 dan 4 PBRKL 2020

4

Kelulusan Pemberimilikan Tanah oleh JKTWPKL atau Pengeluaran Hak Milik Tanah dan Syarat Nyata Tanah

5

Trend Kelulusan Pembangunan Sekitar

6

Status Terkini Perancangan Tanah-tanah Kerajaan, Tanah Datuk Bandar dan Keputusan Daripada Mesyuarat JKTWPKL

7

Perancangan Semula Kawasan Kampung Tradisi, Kampung- kampung dan Kawasan Rizab Melayu

8

Perancangan Semula Kawasan Industri

9

Perancangan semula Zon Guna Tanah Kediaman Stabil (EH)

10

Pengesahan Tapak Kemudahan Masyarakat, Institusi, Kawasan Lapang, Infrastruktur dan Utiliti dalam Sesi TWG

11

Perancangan Pembangunan di Sekitar Infrastruktur Baharu Termasuk MRT3

12

Penyelarasan Peta Asas



JILID 1 BAHAGIAN 1 | KAWALAN PEMBANGUNAN

02

Zon Guna Tanah dan Intensiti

PERBEZAAN ZON GUNA TANAH PBRKL 2020 & PTKL2040

Zon guna tanah yang ditetapkan dalam PTKL2040 ditentukan berdasarkan **fungsi** dan **kegunaan utamanya**

Klasifikasi Guna Tanah Utama	Zon Guna Tanah
Perdagangan	Perdagangan Pusat Bandar Raya (CCC)
	Perdagangan Utama (MC)
	Perdagangan (C)
	Perdagangan Tempatan (LC)
Pembangunan bercampur	Pembangunan Bercampur (MX)
Industri	Industri (IP)
	Taman Teknologi (TP)
	Industri Bercampur (MXI)
Kediaman	Kediaman 1 (R1)
	Kediaman 2 (R2)
	Kediaman 3 (R3)
	Kediaman 4 (R4)
	Perkampungan Tradisi 1 (TV1)
	Perkampungan Tradisi 2 (TV2)
	Kediaman Stabil (EH)
Institusi	Institusi (INT)
Kemudahan Masyarakat	Kemudahan Masyarakat Awam (PF1)
	Kemudahan Masyarakat Swasta (PF2)
Perkuburan dan Pengurusan Mayat	Tanah Perkuburan dan Pengurusan Mayat (CE)
Kawasan Lapang	Kawasan Lapang Awam 1 (OS1)
	Kawasan Lapang Awam 2 (OS2)
	Kawasan Lapang Swasta (OS3)
	Hutan (FR)
Infrastruktur dan Utiliti	Infrastruktur dan Utiliti (IU)
Pengangkutan	Pengangkutan (TR)

Zon baharu merujuk kepada R4, PF2, TV2 dan OS2. OS2 dalam PBRKL 2020 dipinda kepada OS3. OS2 kini memfokus kepada kawasan lapang pasif.

Penyelarasan semula Klasifikasi Guna Tanah Utama dengan mewujudkan kategori baharu. (Merupakan Kategori "Lain-lain" dalam PBRKL 2020)

PTKL2040

GUNA TANAH PTKL2040

Klasifikasi Guna Tanah Utama

10



Zon Guna Tanah

25



Kelas Kegunaan Tanah dan Bangunan

68





JILID 1 BAHAGIAN 1 | KAWALAN PEMBANGUNAN

03

Intensiti Pembangunan

KAWALAN PERANCANGAN INTENSITI PEMBANGUNAN PTKL2040

Intensiti pembangunan di Kuala Lumpur dikawal melalui:

KAWALAN NISBAH PLOT



Kawalan Nisbah Plot
bagi bangunan kediaman,
perdagangan, pembangunan
bercampur, industri, institusi
dan kemudahan masyarakat

2
BENTUK
KAWALAN
PERANCANGAN
INTENSITI
PEMBANGUNAN
PTKL2040

KAWALAN KETINGGIAN



Kawalan Ketinggian
bagi bangunan teres
perdagangan atau mana-mana
lot *free standing commercial*
yang bersesuaian dan
kediaman berintensiti rendah

PTKL2040 mengguna pakai
kawalan nisbah plot dan kawalan ketinggian bangunan
untuk menggantikan penggunaan kawalan kepadatan di Kuala Lumpur

Fleksibiliti pemakaian kawalan **kepadatan** hanya bagi **pembangunan yang diluluskan sebelum**
pewartaan PTKL2040, unit bersaiz besar (1,600 kp) serta insentif untuk rumah mampu milik
dan pembangunan semula



JILID 1 BAHAGIAN 1 | KAWALAN PEMBANGUNAN

04

Intensiti Pembangunan

RINGKASAN KAWALAN NISBAH PLOT DAN KETINGGIAN PEMBANGUNAN PTKL2040

Intensiti Nisbah Plot dan Kawalan Ketinggian

Perdagangan dan Pembangunan Bercampur

Zon Guna Tanah	Nisbah Plot Asas	Kawalan Ketinggian
Perdagangan Pusat Bandar Raya (CCC)	Sehingga 1:10	- Ketinggian bangunan sehingga 14 tingkat - Ketinggian bangunan sehingga 7 tingkat di Zon Warisan Sekunder, bangunan rumah kedai, tapak <i>infill</i> dan pembangunan semula lot, kawasan warisan dengan pengekal karakter khas, Jalan Doraisamy dan Jalan Kamunting
Perdagangan Utama (MC)	Sehingga 1:8	- Ketinggian bangunan sehingga 14 tingkat dalam Pusat Bandar Raya - Ketinggian bangunan sehingga 10 tingkat di Zon Karakter Khas - Ketinggian bangunan sehingga 8 tingkat di luar Pusat Bandar Raya - Ketinggian bangunan sehingga 7 tingkat di Zon Warisan Sekunder dan Zon Karakter Khas, bangunan rumah kedai, tapak <i>infill</i> dan pembangunan semula lot dalam kawasan zon warisan - Ketinggian bangunan sehingga 3 tingkat terhadap kawasan bangunan hadapan Kompleks SOGO, Jalan Tuanku Abdul Rahman dan Jalan Tun Perak
Perdagangan (C)	Sehingga 1:8	- Ketinggian bangunan sehingga 10 tingkat bagi lot 25-29 dan lot 33-39 di Jalan Bukit Cendan Off Jalan Ipoh - Ketinggian bangunan sehingga 6 tingkat dan perlu mengekalkan faked asal bangunan jika ia melibatkan bangunan lama berkepentingan warisan - Ketinggian bangunan sehingga 3 tingkat terhadap kepada kawasan bangunan di Jalan Suas, Jalan Suas 3, 4 dan 5, Pekan Sungai Besi. - Ketinggian bangunan di luar pusat bandar di antara 2 hingga 6 tingkat (kecuali Lot 25-29 dan Lot 33-39)
Perdagangan Tempatan (LC)	Sehingga 1:2	Ketinggian bangunan sehingga 4 tingkat
Pembangunan Bercampur (MX)	Sehingga 1:8	-

- *Nota: Penetapan nisbah plot sebenar adalah tertakluk kepada setiap plot yang perlu merujuk kepada DCP2 - Peta Intensiti, walaupun PTKL2040 menyatakan nisbah plot asas maksimum bagi zon guna tanah tertentu antaranya sehingga 10 bagi CCC, sehingga 4 bagi R3, sehingga 4 bagi industri dan sebagainya.

Industri

Zon Guna Tanah	Nisbah Plot Asas	Kawalan Ketinggian
Industri (IP)	Sehingga 1:4	-
Industri Bercampur (MXI)	Sehingga 1:4	-
Taman Teknologi (TP)	Sehingga 1:3	-

Kediaman, Perkampungan Tradisi, Institusi dan Kemudahan Masyarakat

Zon Guna Tanah	Nisbah Plot Asas	Kawalan Ketinggian
Kediaman 1 (R1)		Ketinggian bangunan tidak melebihi ketinggian 3 tingkat termasuk strata bertanah dengan ketinggian 4 aras berdasarkan garis panduan yang ditetapkan
Kediaman 2 (R2)	Sehingga 1:2.5	-
Kediaman 3 (R3)	Sehingga 1:4	-
Kediaman 4 (R4)	Sehingga 1:6	-
Perkampungan Tradisi 1 (TV1)	-	Ketinggian bangunan sehingga 3 tingkat dan karakter reka bentuk bercirikan tradisi rumah Melayu
Perkampungan Tradisi 2 (TV2)	Sehingga 1:2	-
Kediaman Stabil (EH)	-	Ketinggian bangunan sehingga 3 tingkat termasuk strata hartanah dengan kawalan ketinggian 4 aras serta tiada perubahan ketara dari aspek karakter
Institusi (INT)	Sehingga 1:4	
Kemudahan Masyarakat Awam (PF1)	Sehingga 1:2	Tertakluk kepada pematuan teknik perancangan serta keselarasan dengan pembangunan sekitar.
Kemudahan Masyarakat Swasta (PF2)	Sehingga 1:2	

JILID 1 BAHAGIAN 1 | KAWALAN PEMBANGUNAN

05

Lapisan Kawalan Perancangan LAPISAN KAWALAN PERANCANGAN PTKL2040

Kawalan tambahan yang dikenakan selain daripada yang ditetapkan dalam peta zon guna tanah dan peta intensiti

7 LAPISAN KAWALAN PERANCANGAN MELIPUTI :

TUJUAN

01

Memastikan pembangunan yang dinamik dengan nilai pasaran

02

Memberi nilai tambah dari aspek pembangunan

03

Memastikan nilai-nilai dan ciri-ciri istimewa dipelihara

04

Memberi Fleksibiliti kepada perancangan pembangunan

05

Memastikan imej dan karakter dikekalkan

- 1 Lapisan Kawalan Perancangan bagi Nisbah Plot Pelan Susun Atur
25 Pelan Susun Atur
- 2 Lapisan Kawalan Perancangan bagi Koridor Tepian Sungai, Tasik dan Kolam
16 Sungai
• Sungai Kategori 1&2:10m
• Sungai Kategori 3:7m
- 3 Lapisan kawalan Perancangan bagi Kawasan atau Bangunan Warisan
• Bangunan Warisan Kategori 1: 77
• Bangunan Warisan Kategori 2: 5
- 4 Lapisan Kawalan Perancangan bagi Zon Kawalan Ketinggian Sekitar Istana Negara
• 800m dari Balai Ketibaan Istana Negara: < 400 AMSL
• 1km dari Balai Ketibaan Istana Negara: < 500 AMSL
- 5 Lapisan Kawalan Perancangan bagi Garisan Visual Ke Arah Mercu Tanda Ikonik
3 Mercu Tanda Ikonik
6 Titik Pandangan ke Arah Mercu Tanda Ikonik
- 6 Lapisan Kawalan Perancangan bagi Kawasan Lapang Awam Dalam Skim Persendirian (OS4)
6 Lokasi OS4
- 7 Lapisan Kawalan Perancangan bagi Rumah Mampu Milik (RMM)
119 Tapak
• RMM sedia ada diluluskan (Komited) & dinyatakan dalam Suratan hak Milik



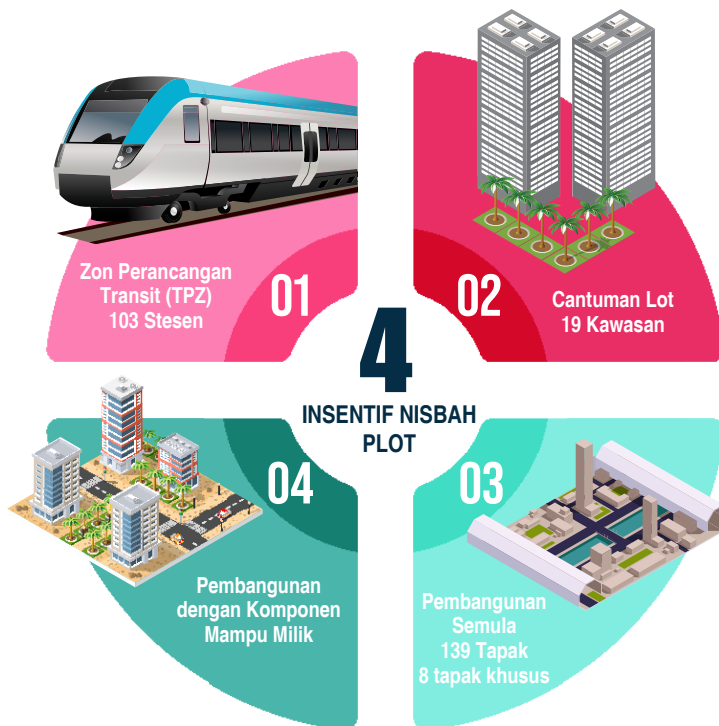


JILID 1 BAHAGIAN 1 | KAWALAN PEMBANGUNAN

06

Insentif Nisbah Plot INSENTIF NISBAH PLOT PTKL2040

Tambahan luas lantai yang dipertimbangkan kepada pembangunan yang memenuhi syarat kelayakan



TUJUAN

1

Menaiktaraf kawasan usang / *rundown* kepada pembangunan yang lebih berkualiti dan berdaya huni.

2

Menggalakkan pembangunan yang boleh memberi nilai tambah dan menyumbang ke arah peningkatan kualiti persekitaran alam bina dan kemampunan bandar.

3

Menggalakkan penyediaan infrastruktur dan utiliti yang lebih selesa.

4

Menggalakkan penggunaan pengangkutan awam.

5

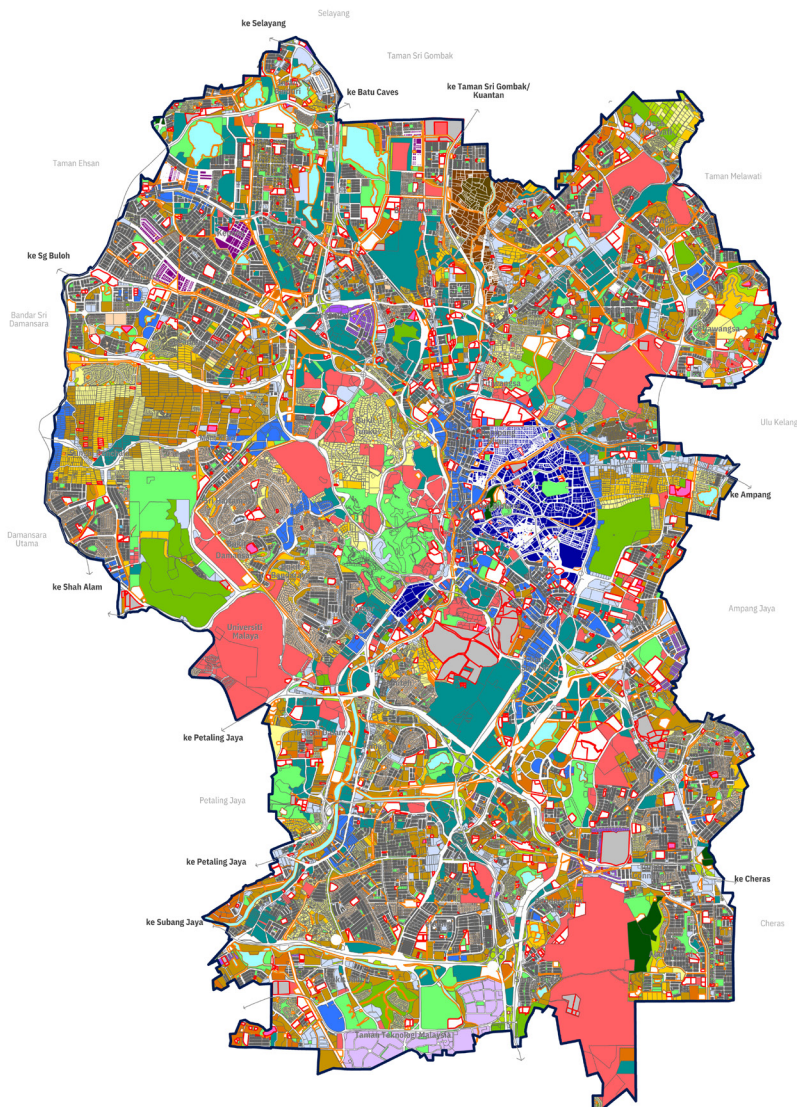
Meningkatkan penyediaan rumah mampu milik.



JILID 1 BAHAGIAN 2 | PETA ZON GUNA TANAH DAN INTENSITI (KLDGP2025)

01

Zon Guna Tanah DCP 1- Peta Zon Guna Tanah



PETUNJUK

Perdagangan

- Perdagangan Pusat Bandar Raya (CCC)
- Perdagangan Utama (MC)
- Perdagangan (C)
- Perdagangan Tempatan (LC)

Industri

- Industri Bercampur (MXI)
- Industri (IP)
- Taman Teknologi (TP)

Pembangunan Bercampur

- Pembangunan Bercampur (MX)

Kediaman

- Kediaman 1 (R1)
- Kediaman 2 (R2)
- Kediaman 3 (R3)
- Kediaman 4 (R4)
- Kediaman Stabil (EH)
- Perkampungan Tradisi 1 (TV1)
- Perkampungan Tradisi 2 (TV2)

Institusi

- Institusi (INT)

Kemudahan Masyarakat

- Kemudahan Masyarakat Awam (PF1)
- Kemudahan Masyarakat Swasta (PF2)

Tanah Perkuburan dan Pengurusan Mayat

- Tanah Perkuburan dan Pengurusan Mayat (CE)

Infrastruktur dan Utiliti

- Infrastruktur dan Utiliti (IU)
- Badan Air (BDA)

Pengangkutan

- Pengangkutan (TR)

Kawasan Lapang

- Kawasan Lapang Awam 1 (OS1)
- Kawasan Lapang Awam 2 (OS2)
- Kawasan Lapang Swasta (OS3)
- Hutan Simpan (FR)

Lain-lain

- Sempadan Kuala Lumpur



JILID 1 BAHAGIAN 2 | PETA ZON GUNA TANAH DAN INTENSITI (KLDGP2025)

Intensiti

DCP 2- Peta Intensiti

02

PETUNJUK

Nisbah Plot Asas Kediaman

- NP 1:0.5
- NP 1:1.5
- NP 1:2
- NP 1:2.5
- NP 1:3
- NP 1:3.5
- NP 1:4
- NP 1:5
- NP 1:6

Nisbah Plot Asas Bukan Kediaman

- NP 1:2
- NP 1:3
- NP 1:4
- NP 1:5
- NP 1:6
- NP 1:7
- NP 1:8
- NP 1:10

Kawalan Ketinggian Teres Perdagangan

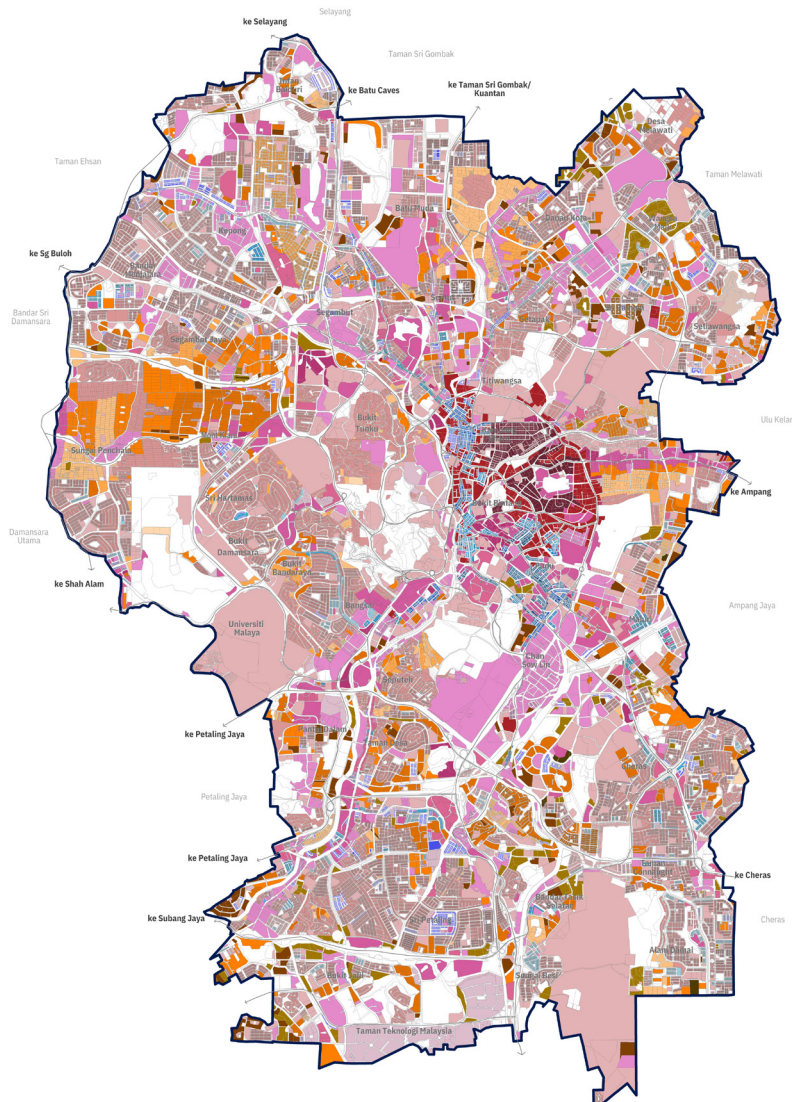
- 2 Tingkat
- 3 Tingkat
- 4 Tingkat
- 5 Tingkat
- 6 Tingkat
- 7 Tingkat
- 10 Tingkat
- 14 Tingkat

Kawalan Ketinggian Kediaman

- 2 Tingkat
- 3 Tingkat

Lain-lain

- Jalan Raya
- Sempadan Kuala Lumpur





JILID 1 BAHAGIAN 3 | KELAS KEGUNAAN TANAH DAN BANGUNAN 2025 (CULB2025)

01

Kelas Kegunaan Tanah dan Bangunan 2025 (CULB2025) KELAS KEGUNAAN TANAH DAN BANGUNAN PTKL2040

Kawalan pembangunan yang dikenakan bagi setiap zon guna tanah dan kawasan yang dikenalpasti (kawasan tertentu atau kampung) untuk menjalankan aktiviti berkaitan atau bersesuaian serta perancangan yang ditetapkan bagi menyokong kegunaan utama setiap zon guna tanah

CULB UMUM

TUJUAN PENENTUAN CULB UMUM

1

Menetapkan kawalan pembangunan bagi 25 zon guna tanah

2

Mengenal pasti dan menggariskan jenis aktiviti berkaitan yang bersesuaian serta tidak bercanggah dengan maksud zon guna tanah tersebut

3

Aktiviti yang dibenarkan dengan syarat menggariskan kawalan-kawalan bersesuaian yang terdiri daripada aspek lokasi, kapasiti, aksesibiliti dan implikasi sosial serta

4

Merangkumi perincian aktiviti yang Dibenarkan, Dibenarkan dengan Syarat dan Tidak Dibenarkan berserta dengan syarat-syarat perancangan yang dikenakan

CULB KHAS

TUJUAN PENENTUAN CULB KHAS

1

Membenarkan aktiviti bersesuaian yang tidak dibenarkan dalam CULB Umum untuk dipertimbangkan

2

Membolehkan aktiviti semasa yang bersesuaian di tapak dijalankan tanpa menimbulkan isu kepada penduduk atau kawasan sekitar

3

Memastikan aktiviti tukar guna bangunan tidak menjejaskan tipologi bangunan yang ketara serta mengawal kapasiti pembangunan

4

Mewujudkan kawalan terhadap bentuk aktiviti baharu kerana kawasan yang mempunyai aktiviti semasa di tapak tidak lagi bersesuaian

68

KELAS KEGUNAAN
TANAH DAN
BANGUNAN 2025
(CULB2025)



Jadual Kelas Kegunaan Tanah dan Bangunan Umum (CULB UMUM)

25

(CULB UMUM)



Jadual Kelas Kegunaan Tanah dan Bangunan Khas (CULB Khas)

11

(CULB KHAS
KAWASAN)



25

(CULB KHAS
KAMPUNG)





Hab gaya hidup The Exchange TRX yang terletak di Zon Perbankan dan Fintech Kuala Lumpur telah dibuka dengan rasmi pada 29 November 2023. The Exchange TRX merupakan sebahagian daripada pembangunan Tun Razak Exchange yang terdiri daripada kawasan kediaman, pejabat, butik dan hotel.

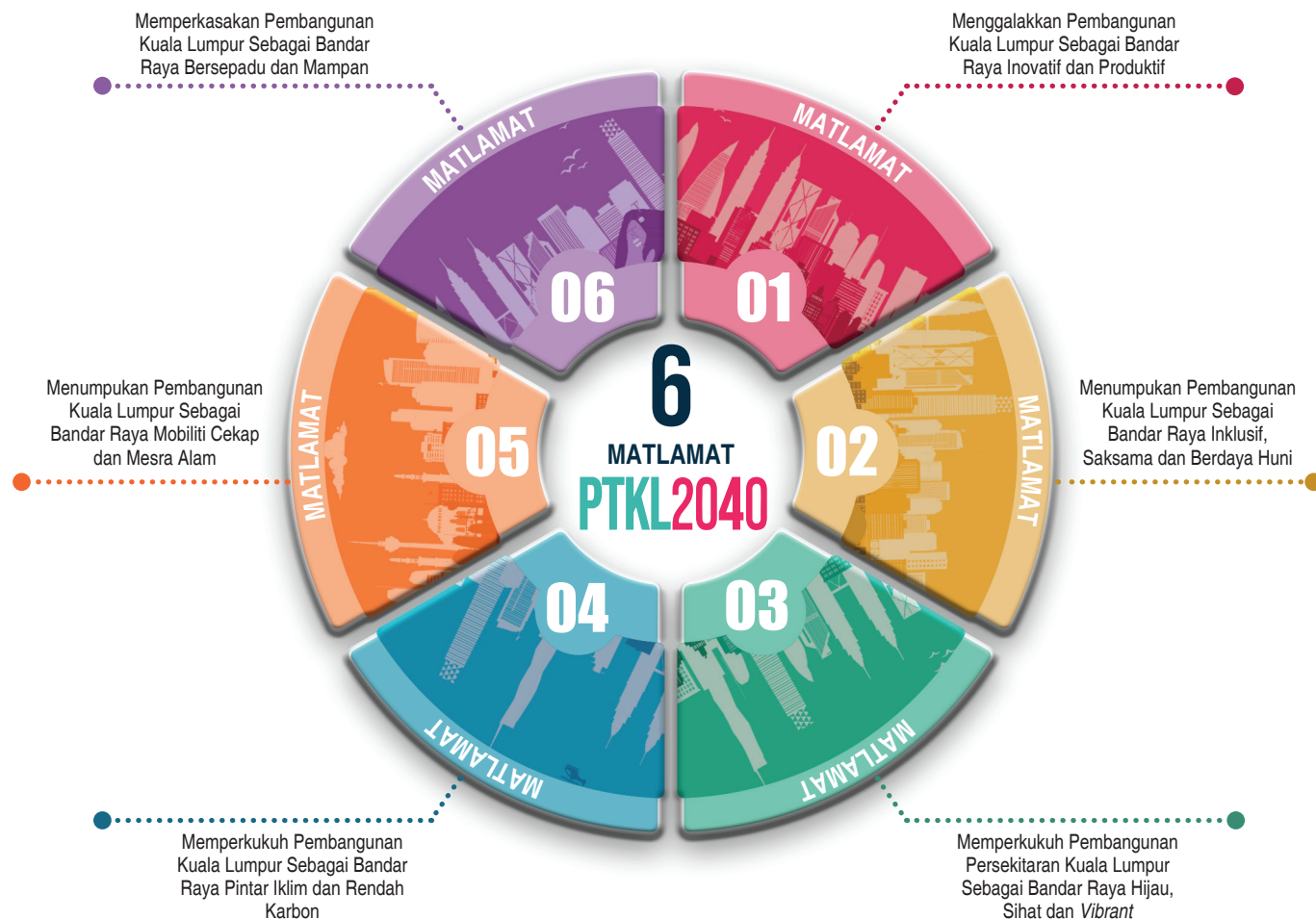
Sumber: *The Exchange 106, TRX*





JILID 2 MENGGALAKKAN PEMBANGUNAN BANDAR

Ringkasan Strategi Perancangan dan Cadangan Pelaksanaan



39 Strategi Perancangan

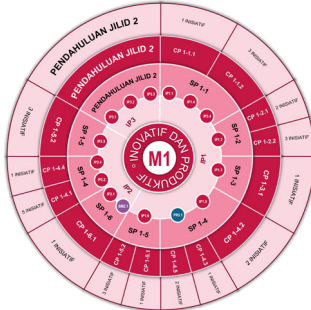
88 Cadangan Pelaksanaan

191 Inisiatif Pelaksanaan



MATLAMAT 01

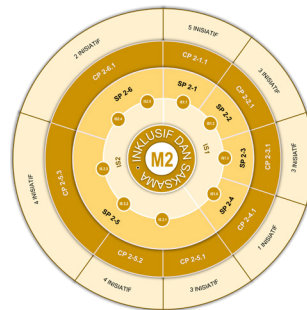
Menggalakkan Pembangunan
Kuala Lumpur Sebagai Bandar
Raya Inovatif dan Produktif



- 6** STRATEGI PERANCANGAN (SP)
- 13** CADANGAN PELAKSANAAN (CP)
- 26** INISIATIF PELAKSANAAN (IP)

MATLAMAT 02

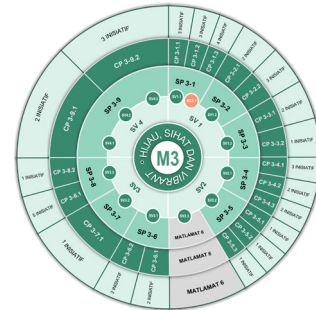
Menumpukan Pembangunan Kuala
Lumpur Sebagai Bandar Raya Inklusif,
Saksama dan Berdaya Huni



- 6** STRATEGI PERANCANGAN (SP)
- 8** CADANGAN PELAKSANAAN (CP)
- 25** INISIATIF PELAKSANAAN (IP)

MATLAMAT 03

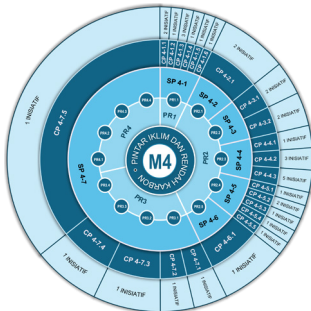
Memperkuhkan Pembangunan
Persekitaran Kuala Lumpur Sebagai
Bandar Raya Hijau, Sihat dan *Vibrant*



- 9** STRATEGI PERANCANGAN (SP)
- 20** CADANGAN PELAKSANAAN (CP)
- 44** INISIATIF PELAKSANAAN (IP)

MATLAMAT 04

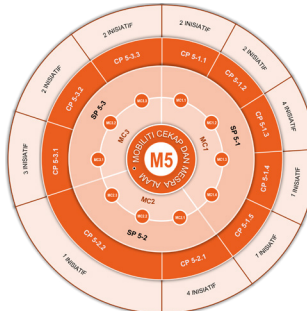
Memperkuhkan Pembangunan
Kuala Lumpur Sebagai Bandar Raya
Pintar Iklim dan Rendah Karbon



- 7** STRATEGI PERANCANGAN (SP)
- 23** CADANGAN PELAKSANAAN (CP)
- 36** INISIATIF PELAKSANAAN (IP)

MATLAMAT 05

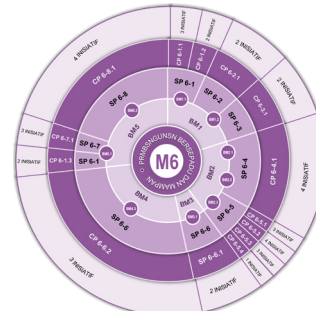
Menumpukan Pembangunan
Kuala Lumpur Sebagai Bandar Raya
Mobiliti Cepak dan Mesra Alam



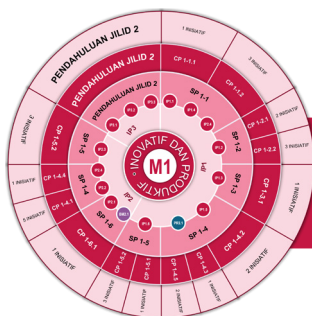
- 3** STRATEGI PERANCANGAN (SP)
- 10** CADANGAN PELAKSANAAN (CP)
- 22** INISIATIF PELAKSANAAN (IP)

MATLAMAT 06

Memperkasakan Pembangunan
Kuala Lumpur Sebagai Bandar
Raya Bersepadu dan Mampan



- 8** STRATEGI PERANCANGAN (SP)
- 14** CADANGAN PELAKSANAAN (CP)
- 38** INISIATIF PELAKSANAAN (IP)



MATLAMAT

01

Menggalakkan Pembangunan Kuala Lumpur sebagai Bandar Raya Inovatif dan Produktif

FOKUS

Merangka strategi berkaitan aspek kewangan, perkhidmatan dan perniagaan, aspek penjenamaan pelancongan bandar, aspek pemerkasaan daerah kreatif dan kebudayaan, aspek transformasi perindustrian dan revolusi industri 4.0 (4IR), aspek keusahawanan termasuklah sektor informal dan aspek penjanaan semula kawasan perdagangan



Kriteria Kuala Lumpur sebagai Bandar Raya Inovatif

- Penggunaan dan penerapan elemen bandar pintar
- Peningkatan kualiti persekitaran yang kondusif
- Penyediaan pusat penyelidikan dan pembangunan (R&D) awam dan swasta
- Peningkatan penyediaan infrastruktur teknologi baharu
- Pemodenan infrastruktur pembuatan

Kriteria Kuala Lumpur sebagai Bandar Raya Produktif

- Pengupayaan menarik pelaburan domestik dan antarabangsa
- Penjanaan aktiviti ekonomi bernilai tinggi
- Pengurusan kemahiran dan tenaga kerja mahir
- Pembangunan teknologi untuk ekonomi digital
- Pelaksanaan pelancongan mampan
- Pemodenan rangkaian pengangkutan yang efisien



SP

1-1

Mempelbagaikan Aktiviti Kewangan dan Perkhidmatan Perniagaan di Kuala Lumpur

CP 2

IP 4

SP

1-2

Menjenamakan Kuala Lumpur sebagai Destinasi Pelancongan Bandar dengan Aktiviti Pelancongan Mampan

CP 2

IP 5

SP

1-3

Memperkukuh Warisan Kuala Lumpur

CP 1

IP 1

SP

1-4

Membangunkan Kluster Perindustrian Berasaskan Teknologi Bersih dan Dasar Revolusi Perindustrian Keempat (4IR) Negara

CP 5

IP 11

SP

1-5

Memacu Pembangunan Keusahawanan bagi Pertumbuhan Ekonomi Bandar

CP 2

IP 4

SP

1-6

Menjana Semula Kawasan Perdagangan Sedia Ada sebagai Ruang Niaga yang Vibrant, Menarik dan Kondusif

CP 1

IP 1





SP 1-1

CADANGAN PELAKSANAAN



- Perancangan dan Pembangunan Kawasan Perdagangan Kuala Lumpur
- Pembangunan Pusat Perdagangan Kuala Lumpur Yang Berdaya Saing

IP 4

SP 1-2

CADANGAN PELAKSANAAN



- Perancangan Sektor Pelancongan Masa Hadapan
- Pemerkasaan Strategi Pelancongan Bandar

IP 5

SP 1-3

CADANGAN PELAKSANAAN

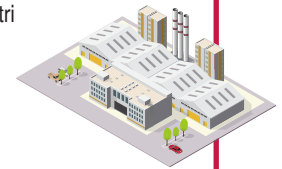
- Pemerkasaan Warisan Kuala Lumpur



IP 1

SP 1-4

CADANGAN PELAKSANAAN



- Penumpuan Pembangunan Kluster Industri
- Perancangan Semula Zon Guna Tanah Perindustrian Kepada Zon Guna Tanah Pembangunan Bercampur (MX)
- Perancangan Semula Zon Guna Tanah Perindustrian Kepada Zon Guna Tanah Industri Bercampur (MXI)
- Penaiktarafan Zon Guna Tanah Industri (IP) Yang Dikekalkan
- Penaiktarafan Zon Guna Tanah Taman Teknologi (TP)

IP 11

SP 1-5

CADANGAN PELAKSANAAN



- Peningkatan Potensi Keusahawanan di Pusat Kejiranan
- Perancangan dan Pembangunan Sektor Informal

IP 4

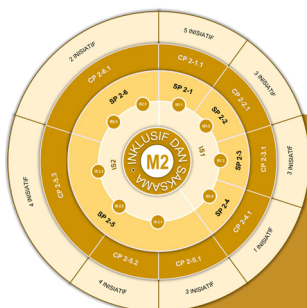
SP 1-6

CADANGAN PELAKSANAAN



- Pelaksanaan Program Penambahbaikan Kawasan Komersial (PKK)

IP 1



MATLAMAT

02

Menumpukan Pembangunan Kuala Lumpur sebagai Bandar Raya Inklusif, Saksama dan Berdaya Huni

FOKUS

Merangka strategi berkaitan aspek perancangan komponen Kediaman dan Kemudahan Masyarakat. Penyediaan perumahan yang pelbagai seperti perumahan mikro, bersaiz kecil, warga emas, transit, warga asing, penginapan pekerja, perumahan awam/PPR serta gelandangan perlu diselaraskan dalam memastikan penetapan zon guna tanah dan kelas kegunaan PTKL2040 tidak akan menimbulkan konflik semasa pemakaiannya kelak. Penekanan turut diberikan terhadap keperluan penjanaan semula kawasan perumahan lama serta kawasan perumahan stabil serta merangka langkah-langkah kearah penyediaan, pembaharuan dan penggunaan komponen kemudahan masyarakat secara lebih berintegrasi dan optimum

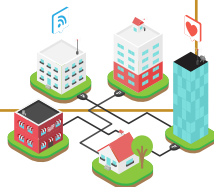
Kriteria Kuala Lumpur sebagai Bandar Raya Inklusif

- Penawaran perumahan yang pelbagai pilihan dengan mengambil kira profil penduduk
- Penyediaan rumah mampu milik yang mencukupi
- Penyediaan kemudahan masyarakat secara bersepadu, mencukupi serta berkualiti
- Penerapan elemen Bandar Selamat di kawasan kejiranan



Kriteria Kuala Lumpur sebagai Bandar Raya Saksama

- Penambahbaikan kawasan perumahan yang lama
- Pewujudan kualiti persekitaran kediaman yang kondusif
- Penyediaan hab komuniti untuk kemudahan penduduk setempat
- Penggunaan aplikasi teknologi digital dalam komuniti



Kriteria Kuala Lumpur sebagai Bandar Raya Berdaya Huni

- Pewujudan kualiti persekitaran mampan dan selamat
- Penyediaan infrastruktur asas yang berkualiti
- Pembentukan komuniti yang sejahtera
- Pembentukan tadbir urus bandar yang efisien



SP

2-1

Menawarkan Perumahan Pelbagai Pilihan bagi Memenuhi Keperluan Penduduk

CP 1

IP 5

SP

2-2

Menyediakan Perumahan Mampu Milik yang Berkualiti dan Kondusif

CP 1

IP 3

SP

2-3

Menangani Keperluan Gelandangan

CP 1

IP 3

SP

2-4

Menambah Baik Kawasan Kediaman Stabil yang Lama

CP 1

IP 1

SP

2-5

Menyediakan Kemudahan Masyarakat yang Mencukupi, Berkualiti dan Bersepadu

CP 3

IP 11

SP

2-6

Menyediakan Kemudahan Awam dan Hab Komuniti yang Bersepadu

CP 1

IP 2



SP 2-1

CADANGAN PELAKSANAAN



- Perancangan Perumahan Pelbagai Pendapatan

IP 1

SP 2-2

CADANGAN PELAKSANAAN



- Perancangan Perumahan Mampu Milik

IP 3

SP 2-3

CADANGAN PELAKSANAAN

- Penambahbaikan Kesejahteraan Gelandangan



IP 3

SP 2-4

CADANGAN PELAKSANAAN

- Penjaan Semula Kawasan Perumahan Lama



IP 1

SP 2-5

CADANGAN PELAKSANAAN

- Penyediaan Kemudahan Masyarakat Bersepadu, Pelbagai Guna dan Perkongsian Ruang
- Penyediaan Kemudahan Pendidikan, Kesihatan dan Keselamatan yang Mencukupi, Berkualiti dan Mudah Akses
- Penyediaan Kemudahan Perkuburan yang Optimum dan Terurus

IP 11



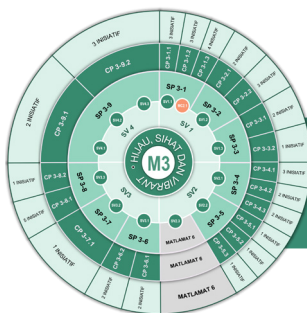
SP 2-6

CADANGAN PELAKSANAAN

- Penyediaan Hab Komuniti dan Perpustakaan Awam di Kawasan Kejiran

IP 2





03

Memperkukuh Pembangunan Persekitaran Kuala Lumpur sebagai Bandar Raya Hijau, Sihat dan *Vibrant*

FOKUS

UKUS Merangka strategi berkaitan aspek kehijauan dan alam semula jadi antaranya pengurusan aset biodiversiti, mempelbagai koridor hijau dan biru, merangka pengukuhan tanah lapang, mencadangkan jaringan penghubung taman serta memastikan pelaksanaan jejak warisan Kuala Lumpur

- Pemeliharaan dan pemuliharaan alam sekitar dan sumber semula jadi
- Peningkatan kualiti alam sekitar
- Pengurangan impak aktiviti perbandaran ke atas alam sekitar
- Peningkatan persekitaran hijau menerusi penambahan tanah lapang yang berkesinambungan
- Penglibatan komuniti melalui aktiviti dan program penghijauan bandar

- Perancangan persekitaran perbandaran yang menyeluruh sistematik dan selamat
- Penyediaan kemudahan awam yang mempromosikan bandar raya sihat
- Penyediaan akses untuk semua lapisan masyarakat kepada kemudahan awam yang disediakan
- Peningkatan gaya hidup melalui perancangan aktiviti sosial, fizikal dan budaya yang aktif

- Penerapan nilai setempat (*genius- loci*) kepada konsep reka bentuk
- Penjenamaan semula imej, karakter dan identiti Bandar Raya Kuala Lumpur
- Pewujudan ruang tumpuan awam dengan kemudahan yang bersesuaian
- Perancangan aktiviti kebudayaan, kesenian dan warisan

3-1

Mengurus Aset
Biodiversiti
Kuala Lumpur

CP 3

IP 10

3-2

Mempelbagaikan
Fungsi Koridor Hijau
dan Koridor Biru

CP 2

IP 5

3-3

Melaksanakan
Densiti Hijau Kuala
Lumpur

CP 2

IP 3

3-4

Mempelbagai Fungsi Taman dan Tanah Lapang

CP 3

IP 7

3-5

Memperkukuhkan
Ruang Bandar bagi
Aktiviti Aktif dan
Kreatif

CP

IP

3-6

Membangun Rangkaian Penghubung Taman

CP

IP 4

3-7

Menghubungkan
Pusat Aktiviti Utama
Bandar

CP 1

IP 1

3-8

Melaksanakan Jejak Warisan Kuala Lumpur

CP 2

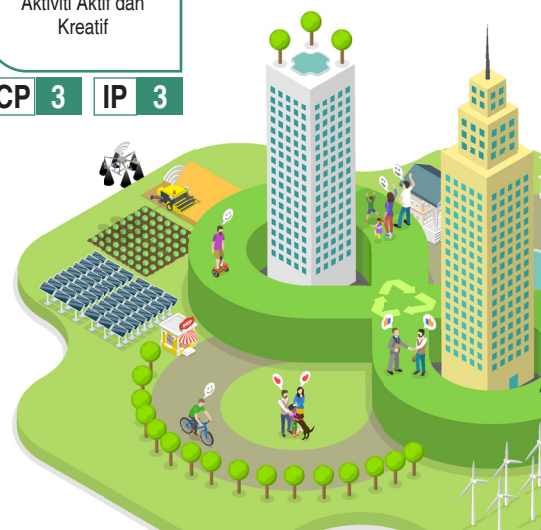
IP 6

3-9

Menguukuhkan Tadbir Urus Hijau

CP 2

IP 5





SP 3-1

CADANGAN PELAKSANAAN



- Pengurusan Aset Biodiversiti
- Pelaksanaan Program Sungai Nadi Kehidupan
- Pengurusan Kawalan Pencemaran

IP 10

SP 3-2

CADANGAN PELAKSANAAN

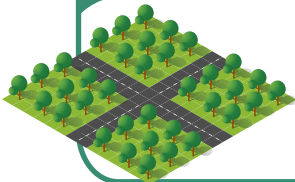


- Pengoptimuman Tasik dan Kolam Takungan sebagai Taman Rekreasi
- Pembentukan Koridor Ekologi

IP 5

SP 3-3

CADANGAN PELAKSANAAN



- Perluasan Kawasan Litupan Kanopi Pokok
- Penyediaan Landskap Secara Vertikal

IP 3

SP 3-4

CADANGAN PELAKSANAAN



- Pengukuhan Fungsi Tanah Lapang
- Pengukuhan Tanah Lapang dan Rekreasi Sebagai Taman Bertaraf Dunia
- Pengaktifan Taman dan Tanah Lapang

IP 7

SP 3-5

CADANGAN PELAKSANAAN



- Penjenamaan Semula Kawasan Bandar Lama Kuala Lumpur
- Perkongsian dan Pengaktifan Jalan dan Ruang Awam
- Pelaksanaan Zon Penggunaan Lampu Diod Pemancar Cahaya (LED) di Pusat Bandar Raya

IP 3

SP 3-6

CADANGAN PELAKSANAAN



- Pembentukan Rangkaian Penghubung Taman
- Penandaan Tanda Sempadan Kuala Lumpur

IP 4

SP 3-7

CADANGAN PELAKSANAAN



- Penambahbaikan Lorong Sisi, Lorong Belakang dan Lorong Antara Bangunan

IP 1

SP 3-8

CADANGAN PELAKSANAAN



- Pemerkasaan Jejak Warisan dan Budaya Kuala Lumpur
- Pemerkasaan Warisan Tidak Ketara

IP 6

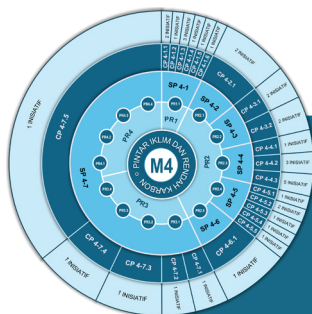
SP 1-2

CADANGAN PELAKSANAAN



- Pengurusan Taman yang Sistematis
- Penglibatan Badan Bukan Kerajaan dan Swasta bagi Program Penghijauan Bandar

IP 5



MATLAMAT

04

Memperkukuh Pembangunan Kuala Lumpur sebagai Bandar Raya Pintar Iklim dan Rendah Karbon

FOKUS

Merangka strategi berkaitan aspek pengurusan risiko bencana, sumber yang cekap dan meminimalkan kesan perubahan iklim ke atas perancangan dan pembangunan Kuala Lumpur. Aspek yang diberikan perhatian antaranya keperluan pengurusan data berkaitan bencana, pelaksanaan pelan tindakan adaptasi dan daya tahan perubahan iklim, penyelarasaan teknologi baharu dalam perancangan, pengurusan sisa pepejal secara bersepadu dan mampan, pemerkasaan pengurusan bekalan air, pembentungan dan saliran serta galakkan pembangunan rendah karbon bagi Kuala Lumpur menjelang 2040



Kriteria Kuala Lumpur sebagai Bandar Raya Pintar Iklim

- Penerapan elemen aplikasi teknologi secara menyeluruh
- Peningkatan kualiti persekitaran yang kondusif, lestari dan berdaya tahan
- Pengukuhan kerjasama strategik antara pelbagai agensi dan komuniti setempat
- Pembentukan masyarakat yang peka iklim dan berdaya tahan



Kriteria Kuala Lumpur sebagai Bandar Raya Rendah Karbon

- Penekanan aplikasi sistem tenaga bersih dan tenaga boleh diperbaharui
- Pengukuhan bangunan cekap tenaga rendah karbon
- Penggunaan pengangkutan hijau
- Penekanan kepada pengurusan sisa mampan
- Peningkatan kesedaran dan pendidikan berkaitan rendah karbon dan perubahan iklim

SP

4-1

Melaksanakan Pelan Tindakan Adaptasi dan Daya Tahan Terhadap Perubahan Iklim dan Pelan Pengurusan Risiko Bencana

CP 6

IP 9

SP

4-2

Meluaskan Pemakaian Teknologi Tenaga boleh Diperbaharui

CP 1

IP 2

SP

4-3

Memperkukuhkan Sistem Cekap Tenaga

CP 2

IP 4

SP

4-4

Melaksanakan Pengurusan Sisa Pepejal Secara Bersepadu dan Mampan

CP 3

IP 9

SP

4-5

Mempertingkatkan Kecekapan Pengurusan Air dan Pembentungan

CP 5

IP 6

SP

4-6

Memperkasa Sistem Saliran Mampan

CP 1

IP 1

SP

4-7

Menggalakkan Pembangunan Rendah Karbon

CP 5

IP 5



SP 4-1

CADANGAN PELAKSANAAN

- Pembangunan Pangkalan Data Bersepadu Perubahan Iklim dan Risiko Bencana
- Penyediaan dan Pelaksanaan Pelan Adaptasi Daya Tahan Terhadap Perubahan Iklim
- Pelan Pelaksanaan Tindakan Risiko Bencana
- Pemantapan Elemen Daya Tahan Perubahan Iklim dan Pengurangan Risiko Bencana
- Pengurusan dalam Menghadapi Endemik, Epidemik dan Pandemik
- Pelaksanaan Kempen Dan Program Kesedaran Terhadap Perubahan Iklim, Risiko Bencana dan Kesihatan Awam

IP 9



SP 4-2

CADANGAN PELAKSANAAN

- Perluasan Penjanaan Tenaga Solar

IP 2



SP 4-3

CADANGAN PELAKSANAAN

- Perluasan Aplikasi Bangunan Cepak Tenaga
- Pengintegrasian Sistem Penyejukan Daerah dan Koridor Laluan Utiliti Guna Sama

IP 4



SP 4-4

CADANGAN PELAKSANAAN

- Peningkatan Fasiliti Pengurusan Sisa Pepejal Mampan
- Pemerkasaan Peranan Komuniti dan Pihak Berkepentingan dalam Amalan Kitar Semula
- Memperkukuh Pengurusan Sisa Secara Pintar dan Berteknologi Tinggi

IP 9

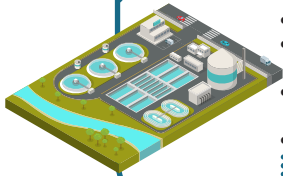


SP 4-5

CADANGAN PELAKSANAAN

- Pengukuhan Ketersediaan Sumber Bekalan Air Tidak Terawat
- Pengukuhan Elemen Penjimatan Air
- Pembinaan Projek Takungan Air Pinggiran Sungai (TAPS)
- Pengintegrasian Bekalan dari Loji Rawatan Air (LRA) Langat 2 dan Penaiktarafan LRA Sedia Ada
- Penaiktarafan Loji Rawatan Kumbahan Serantau (RSTP)

IP 6

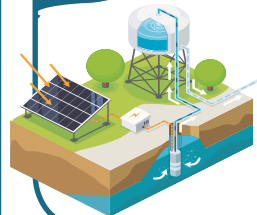


SP 4-6

CADANGAN PELAKSANAAN

- Pemakaian Pendekatan Mesra Alam dalam Sistem Saliran

IP 1

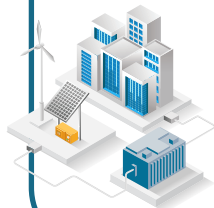


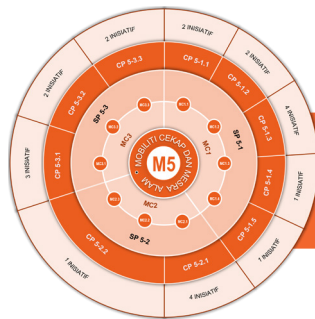
SP 4-7

CADANGAN PELAKSANAAN

- Penggalakkan Bangunan Hijau Rendah Karbon
- Pertambahan Kemudahan Penggunaan Kenderaan Elektrik dan Hibrid
- Pelaksanaan Zon Perintis Rendah Karbon
- Pembangunan Industri Rendah Karbon, Bersih dan Hijau
- Pemerkasaan Komuniti Melalui Amalan Rendah Karbon

IP 5





MATLAMAT

05

Menumpukan Pembangunan Kuala Lumpur sebagai Bandar Raya Mobiliti Cepat dan Mesra Alam

FOKUS

Merangka strategi berkaitan penyediaan kepelbagaian pengangkutan awam, galakkan penggunaan mobiliti aktif dan menguruskan penggunaan lalu lintas dengan efektif melalui pengurusan trafik yang berkesan serta pengenalpastian keperluan penghubung bagi melengkapkan sistem jalan raya Kuala Lumpur

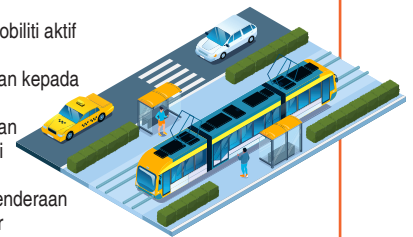


Kriteria Kuala Lumpur sebagai Bandar Raya Pintar Mobiliti Cepat

- Pembangunan sistem pengangkutan yang menyeluruh dan bersepadu
- Penggunaan pengangkutan awam yang memenuhi permintaan pengguna dan bersifat inklusif
- Pengukuhan rangkaian rel dan jalan raya
- Penambahbaikan tahap kemudahan bagi stesen transit dan rangkaian jalan raya
- Penggunaan teknologi bagi pemantauan trafik dalam bandar

Kriteria Kuala Lumpur sebagai Bandar Raya Mobiliti Mesra Alam

- Peningkatan penggunaan mobiliti aktif dan kenderaan mikromobiliti
- Pengurangan kebergantungan kepada kenderaan persendirian
- Penyelarasan caj penggunaan pengangkutan awam melalui sistem bersepadu
- Peningkatan penggunaan kenderaan hijau dalam kawasan bandar
- Prioriti penggunaan ruang jalan raya kepada pengguna jalan kaki dan basikal



5-1

Menyediakan Rangkaian Pengangkutan Awam dengan Penyediaan Transit Pelbagai Pilihan

CP 5 IP 10

5-2

Menggalakkan Mod Mobiliti Aktif dengan Peningkatan Kemudahan dan Keselamatan

CP 2 IP 5

5-3

Mengurus Lalu Lintas dengan Efektif

CP 3 IP 7



SP 5-1

CADANGAN PELAKSANAAN

- Pengukuhan Infrastruktur Pengangkutan dan Perluasan Rangkaian Rel Awam Bandar
- Pembangunan Sistem Komuter Bandar dalam Pusat Bandar Raya
- Pengutamaan Pembangunan Perkhidmatan Bas Awam
- Penyediaan Titik Pick Up Perkhidmatan Taksi dan e-hailing
- Pembangunan Teknologi dalam Sistem Pengangkutan Pintar



IP 10

SP 5-2

CADANGAN PELAKSANAAN

- Pembangunan Rangkaian Laluan Pejalan Kaki dan Kenderaan Mikromobiliti yang Selamat, Berterusan dan Mudah Sampai
- Promosi Pejalan Kaki dan Penggunaan Kenderaan Mikromobiliti



IP 5

SP 5-3

CADANGAN PELAKSANAAN

- Pengurusan Trafik Kuala Lumpur
- Perancangan dan Pengurusan Ruang Tempat Letak Kenderaan
- Penyediaan Laluan Penghubung bagi Melengkapkan Rangkaian Jalan Raya



IP 7





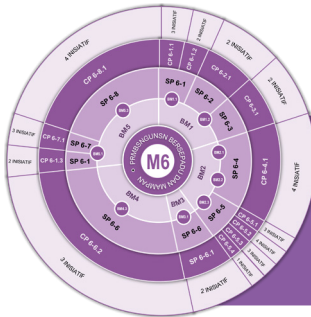
MATLAMAT

06

Memperkasakan Pembangunan Kuala Lumpur sebagai Bandar Raya Pembangunan Bersepadu dan Mampan

FOKUS

Merangka strategi berkaitan keperluan penyelarasaan perancangan tanah yang efektif dan optimum termasuklah pengukuhan zon guna tanah dan intensiti pembangunan, pengukuhan pusat-pusat pertumbuhan, pengintegrasian perancangan inovatif antaranya pembangunan infill, pembaharuan semula bandar, pembangunan berorientasikan transit, pemeliharaan dan pemuliharaan bangunan warisan serta pemerkasaan perancangan perkampungan di Kuala Lumpur

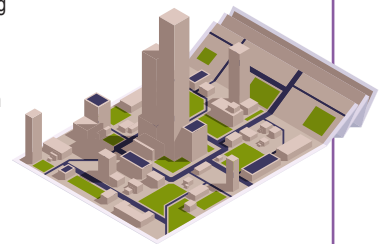


Kriteria Kuala Lumpur sebagai Bandar Raya Bersepadu

- Penekanan pada Pembangunan Berorientasikan Transit (TOD)
- Pengukuhan Pusat Pertumbuhan Secara Bersepadu;
- Perkongsian Ruang dengan Pelbagai Aktiviti
- Pemuliharaan Bandar dan Bangunan Lama
- Pengintegrasian Pembangunan Kampung dalam Perancangan Bandar

Kriteria Kuala Lumpur sebagai Bandar Raya Mampan

- Penggunaan Tanah dan Ruang yang Optimum
- Pelaksanaan Pembaharuan Semula Bandar
- Penjanaan Kualiti Persekitaran yang Kondusif
- Pemuliharaan Aset Warisan;
- Pengurusan Pembangunan Kawasan Khas



SP

6-1

Merancang dan Menyelaraskan Pembangunan Tanah yang Efektif

CP 3

IP 7

SP

6-2

Memperkuhkan Hierarki Pusat Pertumbuhan Bandar

CP 1

IP 2

SP

6-3

Menggalakkan Pembangunan Secara Infill

CP 1

IP 2

SP

6-4

Mengukuhkan Perancangan Pembangunan Semula Melalui Konsep Bandar Mampan

CP 1

IP 4

SP

6-5

Menggalakkan Semula Fungsi Bandar Melalui Pemeliharaan dan Pemuliharaan Bangunan Lama

CP 4

IP 11

SP

6-6

Mengintegrasikan Pengangkutan Rel dan Pembangunan Spatial

CP 2

IP 5

SP

6-7

Mengawal Selia Pembangunan di Zon Pengurusan Kawasan Khas (ZPKK)

CP 1

IP 3

SP

6-8

Meperkasakan dan Membangunkan Kampung di Kuala Lumpur.

CP 1

IP 4



SP 6-1

CADANGAN PELAKSANAAN



- Pengukuhan Zon Guna Tanah dan Intensiti Pembangunan
- Pengurusan Tanah yang Belum Dibangunkan Secara Optimum dan Produktif
- Pengawasan Aktiviti Industri Bersesuaian di Luar Zon Guna Tanah Bersesuaian

IP 7

SP 6-2

CADANGAN PELAKSANAAN



- Pengukuhan Pusat Pertumbuhan Bandar

IP 2

SP 6-3

CADANGAN PELAKSANAAN



- Pengawasan Pembangunan Secara Infill

IP 2

SP 6-4

CADANGAN PELAKSANAAN



- Pembangunan Semula Kawasan atau Bangunan yang Lama, Usang dan Terbiar

IP 4

SP 6-5

CADANGAN PELAKSANAAN



- Pemeliharaan dan Pemuliharaan Bangunan Lama Bernilai Warisan
- Penyediaan Pelan Tindakan Pemuliharaan Kawasan Warisan
- Penyertaan dan Penglibatan Bersama Komuniti
- Pelaksanaan Insentif Pemuliharaan Bangunan Warisan

IP 11

SP 6-6

CADANGAN PELAKSANAAN



- Perancangan Pembangunan Berorientasikan Transit (TOD)
- Perancangan Pembangunan Ruang Bawah Tanah dan Ruang Udara di Kawasan Transit dan Infrastruktur Utama

IP 5

SP 6-7

CADANGAN PELAKSANAAN



- Pengelasan Jenis dan Tahap Zon Pengurusan Kawasan Khas (ZPKK)

IP 3

SP 6-8

CADANGAN PELAKSANAAN



- Pemerkasaan Identiti dan Perancangan Pembangunan Kampung

IP 4

Bangunan Sultan Abdul Samad yang terletak di hadapan Dataran Merdeka adalah mercu tanda warisan bagi Bandar Raya Kuala Lumpur. Bangunan ini diwartakan sebagai Warisan Kebangsaan dalam kategori Tapak Warisan pada 2007.

Sumber: <https://www.shutterstock.com/image-photo/sultan-abdul-samad-building-kuala-lumpur-664111987>





PTKL2040

